

Uchwała Nr 84/2024
Zarządu Powiatu Grójeckiego
z dnia 10 lipca 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem
gabinetu lekarskiego Nr 6 w Przychodni Rejonowej w Nowym Mieście nad Pilicą
stanowiącej własność Powiatu Grójeckiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 920 z późn. zm.), oraz § 3 ust. 7 Uchwały Nr XXXVI/226/2021 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Powiat Grójecki **Zarząd Powiatu Grójeckiego,**

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony gabinetu lekarskiego Nr 6 o powierzchni 20 m² zlokalizowanego na I piętrze Przychodni Rejonowej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Spacerowej 1, stanowiącej własność Powiatu Grójeckiego.
2. Oddanie lokalu w dzierżawę nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz xxxxxxxxxxxxxx.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Grójecki

Krzysztof Ambroziak

Uzasadnienie

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą wystąpiła do Zarządu Powiatu Grójeckiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony. Wniosek dotyczy umowy najmu gabinetu lekarskiego na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym. Wartość gabinetu została określona na kwotę poniżej 2 638,98 zł. Umowa ma być kontynuacją zawartej wcześniej umowy.

Zgodnie z § 3 ust. 7 Uchwały Nr XXXVI/226/2021 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Powiat Grójecki *„Zarząd może wyrazić zgodę na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych w trybie bezprzetargowym.”*

Dyrektor SP ZOZ w Nowym Mieście nad Pilicą złożyła oświadczenia następującej treści:

1. *„Wynajem gabinetu lekarskiego nr 6 (w wymiarze dwie godziny dwa razy w tygodniu nie ograniczy dostępności do świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości.”*
2. *„Wynajem gabinetu lekarskiego nr 6 nie będzie dokonany na rzecz osób wymienionych w §2 ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/226/2021 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 29 kwietnia 2021r.”* w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Powiat Grójecki.

Z przesłanej analizy ekonomicznej wynajęcia gabinetu lekarskiego Nr 6 wynika, iż SPZOZ w Nowym Mieście nad Pilicą ma możliwość wynajęcia nie w pełni wykorzystanych gabinetów lekarskich. Ich wynajęcie na potrzeby lekarzy z zewnątrz i realizowanych przez nich wizyt prywatnych nie zmniejsza ilości świadczeń realizowanych przez SP ZOZ w ramach kontraktów z NFZ. Czynsz został ustalony na kwotę 2 400,00 zł brutto za rok. Najem gabinetu spowoduje osiągnięcie dochodu, który nie będzie generował dodatkowych kosztów związanych z jego eksploatacją. Wynajmujący będzie korzystał z gabinetu lekarskiego w godzinach otwarcia Przychodni Rejonowej w Nowym Mieście nad Pilicą. Lekarz nie będzie korzystał z żadnych specjalistycznych sprzętów należących do SP ZOZ.

Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym najemcą xxxxxxxx.

Starosta Grójecki

Krzysztof Ambroziak